

## LEITBILD KÜRTEN 2020

### **Beratung des Vorentwurfs zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Empfehlungen des Leitbildes**

Der Vorentwurf zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kürten (Stand 2005) wurde von den Leitbildgruppen eingehend beraten und bewertet. Zur Bestätigung, zu Änderungen und Ergänzungen des Planvorentwurfs sind Empfehlungen formuliert worden, die dem Rat zur Kenntnis gegeben und der Bürgerschaft in öffentlichen Veranstaltungen – gemeinsam mit der Information durch Verwaltung und Planungsbüro – vorgestellt wurden.

Ausschlaggebend für die überwiegende Zustimmung zu dem Vorentwurf war, dass:

- einer nachhaltigen Sicherung der für das Gemeindegebiet bestimmenden landschaftlichen Werte in verantwortungsvoller Weise Rechnung getragen wird,
- die aufgezeigten Entwicklungspotentiale maßvoll, funktionsgerecht und verträglich mit der Landschaft und den Wohnstandorten beschrieben werden,
- eine zukunftsorientierte Sicherung und Stärkung der Lebensbedingungen in der Gemeinde gewährleistet wird.

Die Beratung des Flächennutzungsplans hat am Anfang der Leitbildarbeit gestanden. Die nachfolgende Bearbeitung der unterschiedlichen Leitbildthemen hat die Zustimmung und Empfehlungen bestätigt.

Als besonders positiv wurde in den Leitbilddiskussionen bewertet, dass die im gültigen Flächennutzungsplan völlig überzogenen und weder heute noch zukünftig dem Bedarf entsprechenden Flächenausweisungen für neue Wohn- und Gewerbegebiete, sowie Sonderbauflächen um **ca. 50 ha zurückgenommen werden**.

**Der vom Planungsamt der Gemeinde und dem Stadtplanungsbüro Hase und Beele erarbeitete Vorentwurf erfüllt aus der Sicht des Leitbildes die Anforderungen an eine entwicklungsfähige und nachhaltige Bauleitplanung, die den Interessen der Gemeinde, des Naturparks Bergisches Land und der Region gleichermaßen dienen wird.**

