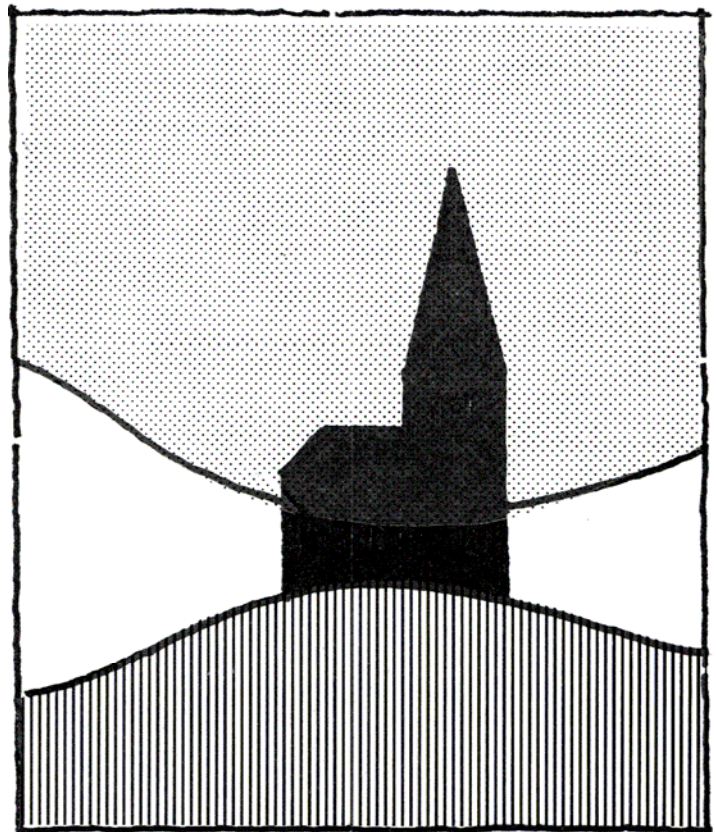


ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVEN DER KIRCHDÖRFER



Ergebnisse der lokalen
Leitbildgruppen Bechen, Biesfeld,
Dürscheid, Kürten und Olpe

Entwicklungsperspektiven der Kirchdörfer als gemeinsame Ergebnisse der Diskussion in den lokalen Leitbildgruppen

Darstellung der Entwicklungsperspektiven in Ortsplänen für Bechen, Biesfeld, Dürscheid, Kürten, Olpe und Spitze

Grundlagen der Diskussionen, der Bewertung der örtlichen Gegebenheiten und der Erarbeitung von Zielvorstellungen zur Entwicklung der Kirchdörfer waren:

- der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans, Plan und Text (Fassung 2005), und die hierzu erarbeiteten und in öffentlichen Versammlungen vorgestellten Stellungnahmen der Leitbildgruppen
- die von den Leitbildgruppen gemeinsam formulierten „Kernziele zur zukünftigen Entwicklung von Landschaft und Besiedlung in Kürten“
- die Prognosen zur demografischen Entwicklung der Kürtener Bevölkerung und die hieraus abzuleitenden Anforderungen vor allem an die Infrastruktur und qualitative Sicherung der Wohn- und Freiraumqualitäten

Für alle Ortslagen gemeinsam gültige Zielsetzungen sind:

- Einbindung der Kirchdörfer, umliegenden Wohngebiete, Weiler und Gehöfte in den umgebenden Landschaftsraum unter Berücksichtigung der topografischen Gegebenheiten, des Schutzes von Flora, Fauna und Gewässern, der Sicherung von land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen und der Bewahrung bzw. Verbesserung der charakteristischen Landschafts- und Ortsbilder
- Sicherung und Ergänzung der öffentlichen Infrastruktur mit Blick auf die Anforderungen einer „familiefreundlichen Gemeinde“ - unter besonderer Berücksichtigung der voraus-sichtlichen Veränderungen der Bevölkerungsstruktur und dem damit verbundenen Wandel der Bedürfnisse
- Sicherung und Verbesserung der Wohnqualität (Wohnumfeld, Infrastruktur, Verkehrssicherheit)
- Sicherung und Aufwertung der ortstypischen Merkmale der um Kirchen gewachsenen Ortsmitten - mit dringendem Hinweis auf die Notwendigkeit, hier Veränderungen bzgl. Nutzung und Gestalt mit Sensibilität zu begleiten. Ein falscher Eingriff kann den Wert, das Erscheinungsbild des gesamten architektonischen und landschaftlichen Ensembles dauerhaft zerstören. Gleiche Sorgfalt ist für die Gestaltung und Einrichtung der öffentlichen Bereiche zu fordern.

Zur Aufwertung der Ortsmitten als gemeinsame Aufgabe öffentlicher Träger und privater Grundbesitzer sind deshalb detaillierte Pläne erarbeitet worden.

Bechen-Ortsmitte, Biesfeld-Ortsmitte, Dürscheid-Ortsmitte, Kürten-Oberdorf

- Sicherung und Inwertsetzung der kulturgeschichtlichen Zeugnisse wie Baudenkmäler, Ensembles, Natur- und Bodendenkmäler

- Sicherung und Verbesserung der landschaftlichen Besonderheiten wie Gewässer, Baumbestand, Waldkulissen, ökologische Schutzbereiche, von weitem einsehbare Höhenlagen etc.
- Sicherung und Entwicklung von Landschaft und Orten als attraktives Wohnumfeld, als Ziele zur Naherholung und Freizeitgestaltung für Bewohner und Besucher der Gemeinde

Anlage Oberziele zur Entwicklung von Landschaft und Besiedlung

LEITBILD KÜRTEEN 2020

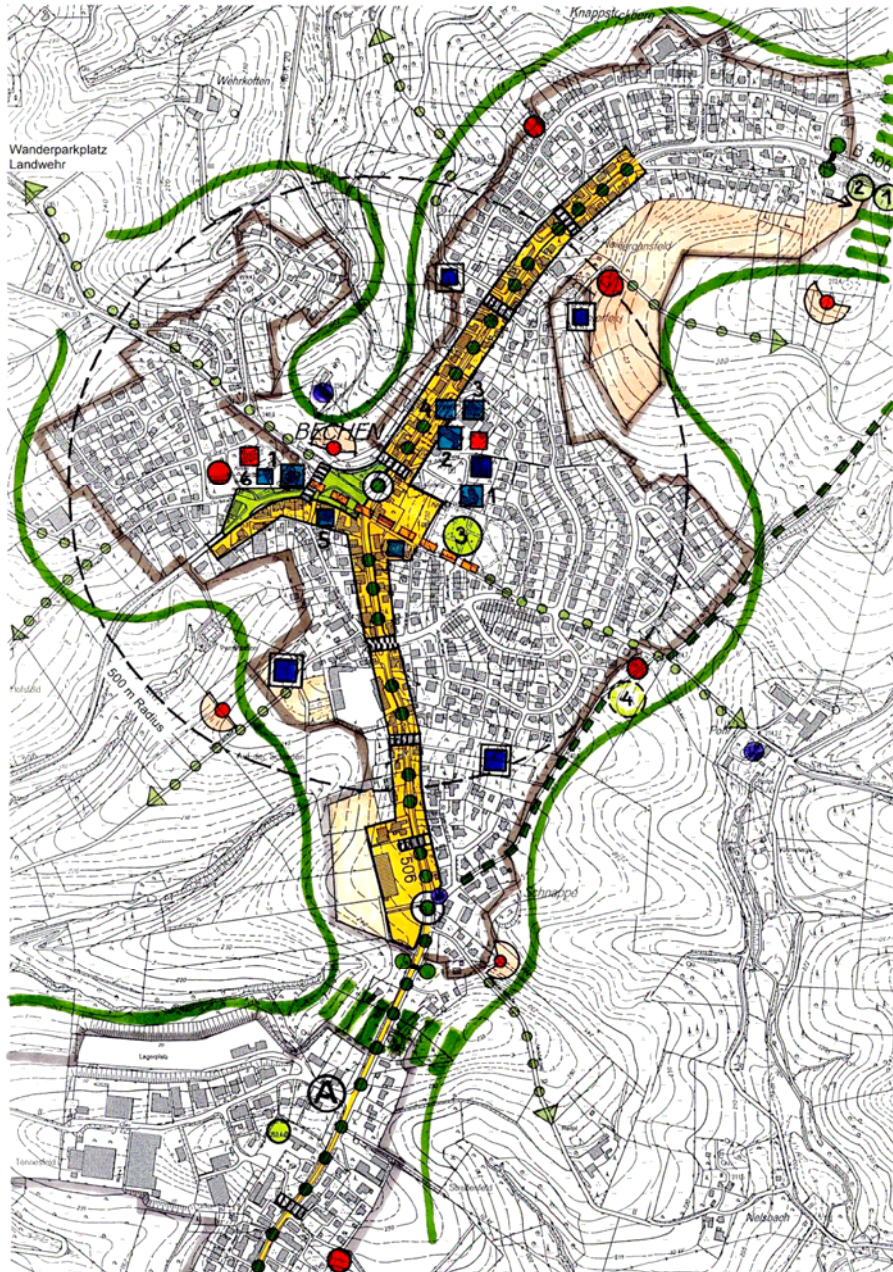
KERNZIELE DER ENTWICKLUNG - Grundvereinbarung zur Diskussion der Themen Landschaft und Besiedlung Bezug zur Stellungnahme zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans

Landschaft:

- zusammenhängende Landschaftsräume dauerhaft sichern (z.B. Höhenzüge, Täler, Waldgebiete, landwirtschaftliche Flächen, Wasserläufe)
- ökologisch wertvolle Bereiche sichern (z.B. Natur-, Landschaftsschutzbereiche, Naturdenkmäler, Gewässer und Uferzonen)
- Freiräume zwischen Siedlungsbereichen, die freie Lage von Weilern, Gehöften dauerhaft sichern (z.B. kein Zusammenwachsen von Siedlungsflächen entlang der Straßen)
- exponierte, weit sichtbare Höhenlagen, Tallagen/ Gewässer/ Siefen, Kuppenwälder sichern und aufwerten (keine Bebauung, Windräder etc.)
- kulturgeschichtliche Zeugnisse sichern und erlebbar machen (z.B. Bau-, Boden-, Naturdenkmäler, Zeugnisse Abbau von Bodenschätzen, geologische, geschichtliche Spuren von Namen etc.)
- Alleen sichern und ergänzen
- Schutz und Verbesserung des Landschaftsbildes als kulturelles Oberziel bei allen Planungen beachten

Siedlung/ Verkehr:

- zusätzlichen Flächenverbrauch und Flächenversiedlung (Siedlungs- und Verkehrsflächen) minimieren
Die Ausweisung neuer Nutzflächen auf den Bedarf von Nutzungsarten, die dem Wohl der Allgemeinheit dienen, beschränken
(öffentliche Infrastruktur, Naherholung, besondere Bedürfnisse von Familien mit Kindern, von Mehrgenerationen-/ bzw. Altenwohnen. örtliches Gewerbe etc.)
- sorgfältige Gestaltung der Übergangsbereiche von Siedlungsflächen und landschaftlichem Freiraum - Siedlungsflächen und Freiflächen planerisch gemeinsam denken
(dauerhafte Sicherung der Siedlungsränder durch Begrünung, Baumgruppen-/ oder reihen - landschaftsgerechte Gestaltung)
- störende Einwirkungen auf das Landschaftsbild unbedingt vermeiden
- Schutz bzw. funktionale und gestalterische Aufwertung der Ortsmitten, der baulichen und freiräumlichen Ensembles
- Schutz und Aufwertung des Wohnumfeldes
- Vernetzung der Siedlungsbereiche und der Landschaft durch Fuß-/ Rad- und Wanderwege
(Spazierwege im Wohnumfeld, Wege zu Schule/ Kindergarten, Läden, Haltestellen)
- Infrastruktur für jung und alt schaffen



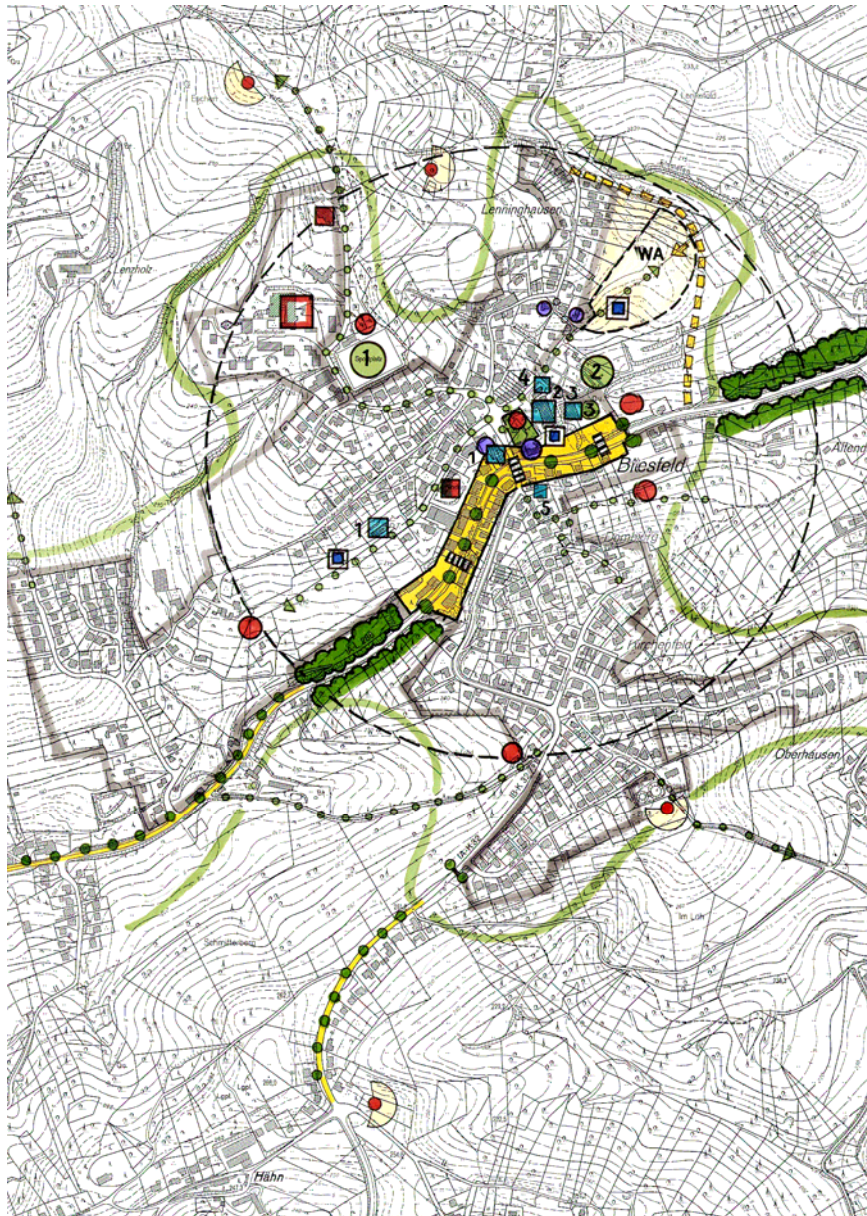
LEITBILD KÜRTEN 2020

BECHEN

Entwicklungsperspektiven
öffentliche Einrichtungen
besondere Merkmale des Ortes
und der landschaftlichen
Umgebung

-  Geschäftsbereich
gestalterische Verbesserung
der Ortsdurchfahrt B 506
-  öffentliche Einrichtungen
-  1 Kirchen
-  2 Grundschule
-  3 Turnhalle
-  4 Feuerwehr
-  5 Bürgerbüro/ Familienzentrum
-  6 Jugendheim
-  Kindergarten
-  potentielle Standorte für alters-
gerechtes Wohnen/ besondere
Wohnformen
-  Spielplätze
-  1 Sportplatz
-  2 Tennisanlage
-  3 Friedhof
-  4 Festplatz/ Ballspielwiese (geplant)
-  Dorfplatz mit Erweiterungsfläche
für Kirmes
-  Kreisverkehr
-  Fußgängerüberwege
-  historische Wegeverbindung
-  alte Heerstraße
-  Fußwege zur Landschaft
-  Alleen - Deutsche Alleenstraße (A)
-  Baumtore Ortseingänge
-  historische Bauwerke
-  Aussichtspunkte/ Fernsicht
-  Grenzen Siedlungsfläche
-  potentielle Erweiterungsflächen
-  Übergänge zum Landschaftsraum
-  Radius Fußwegeentfernung 500 m

LEITBILDGRUPPE BECHEN



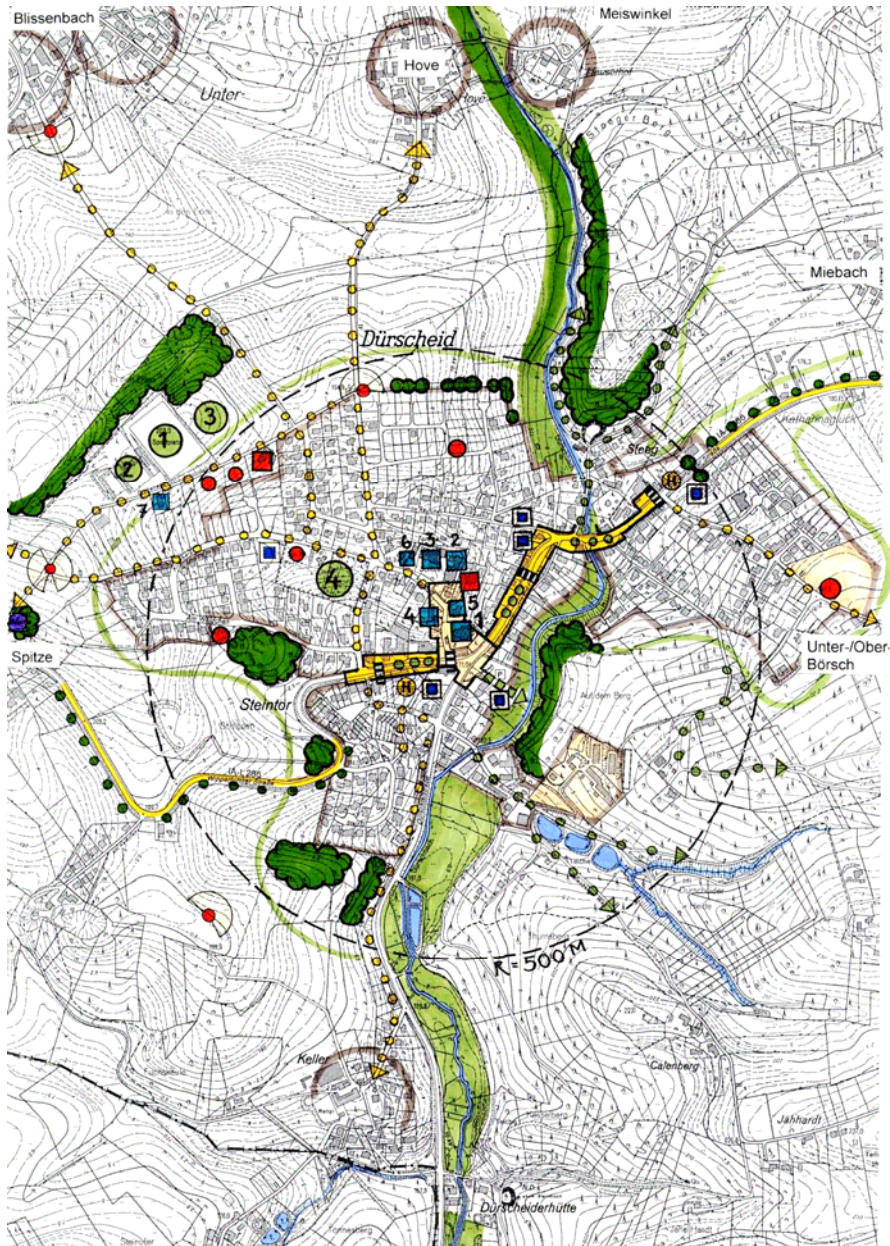
LEITBILD KÜRTE 2020

BIESFELD

Entwicklungsperspektiven
 öffentliche Einrichtungen
 besondere Merkmale des Ortes
 und der landschaftlichen
 Umgebung

- Geschäftsbereich gestalterische Verbesserung der Ortsdurchfahrt
- öffentliche Einrichtungen
 - 1 Kirchen
 - 2 Grundschule
 - 3 Turnhalle
 - 4 Feuerwehr
 - 5 Bürgerbüro/ Familienzentrum
- Kindergarten
- Gute Hand
- potentielle Standorte für altersgerechtes Wohnen/ besondere Wohnformen
- Spielplätze
- Waldspiel-/ Ballspielplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Dorfplatz
- Fußgängerquerungen
- verkehrssichere Wege für Fußgänger
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen
- Baumtore
- für das Ortsbild wichtige Baumkulissen
- Aussichtspunkte
- Ortsumgehung K 32 (geplant)
- historische Bauwerke
- Grenzen Siedlungsfläche
- potentielle Erweiterungsfläche
- Übergänge zur Landschaft
- Radius Fußwegentfernung 500 m

LEITBILDGRUPPE BIESFELD



LEITBILD KÜRTE 2020

DÜRSCHIED

Entwicklungsperspektiven
öffentliche Einrichtungen
besondere Merkmale des Ortes
und der landschaftlichen
Umgebung

-  Geschäftsbereich
gestalterische Verbesserung
der Ortsdurchfahrt
-  öffentliche Einrichtungen
 -  1 Kirche
 -  2 Grundschule
 -  3 Turnhalle
 -  4 Jugendheim
 -  5 Bürgerbüro
 -  6 Feuerwehr
 -  7 Schießstand
 -  Kindergarten
-  potentielle Standorte für altersgerechtes Wohnen/ besondere Wohnformen
-  Spielplätze
-  1 Sportplatz
-  2 Tennisanlage
-  3 Festwiese (geplant), Ballspielplatz
-  4 Friedhof
-  Fußgängerüberwege
-  Bushaltestellen
-  wetterfeste, verkehrssichere Fußwege
-  Fußwege zur Landschaft
-  Alleen
-  Baumtore
-  im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
-  historische Bauwerke/ Naturdenkmäler
-  Aussichtspunkte/ Fernsicht
-  Grenzen Siedlungsbereiche
-  potentielle Erweiterungsflächen
-  Übergänge zur Landschaft
-  Radius Fußwegeentfernung 500 m



LEITBILD KÜR TEN 2020

SPITZE

Entwicklungsperspektiven
öffentliche Einrichtungen
besondere Merkmale des Ortes
und der landschaftlichen
Umgebung

- Spielplätze
- 1 Sportplatz
- 2 Tennisanlage
- 3 Festwiese (geplant), Ballspielplatz
- Dorf-/ Festplatz
- Sitzplatz mit Teich
- Kreisverkehr
- Fußgängerüberwege
- H Bushaltestellen
- wetterfeste, verkehrssichere Fußwege
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen- Deutsche Alleenstraße A
- Baumtore
- im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
- Landschaftsverbindungen
- historische Bauwerke/ Naturdenkmäler
- Aussichtspunkte/ Fernsicht
- Grenzen Siedlungsbereiche
- potentielle Erweiterungsflächen
- Übergänge zur Landschaft
- Radius Fußwegeentfernung 500 m

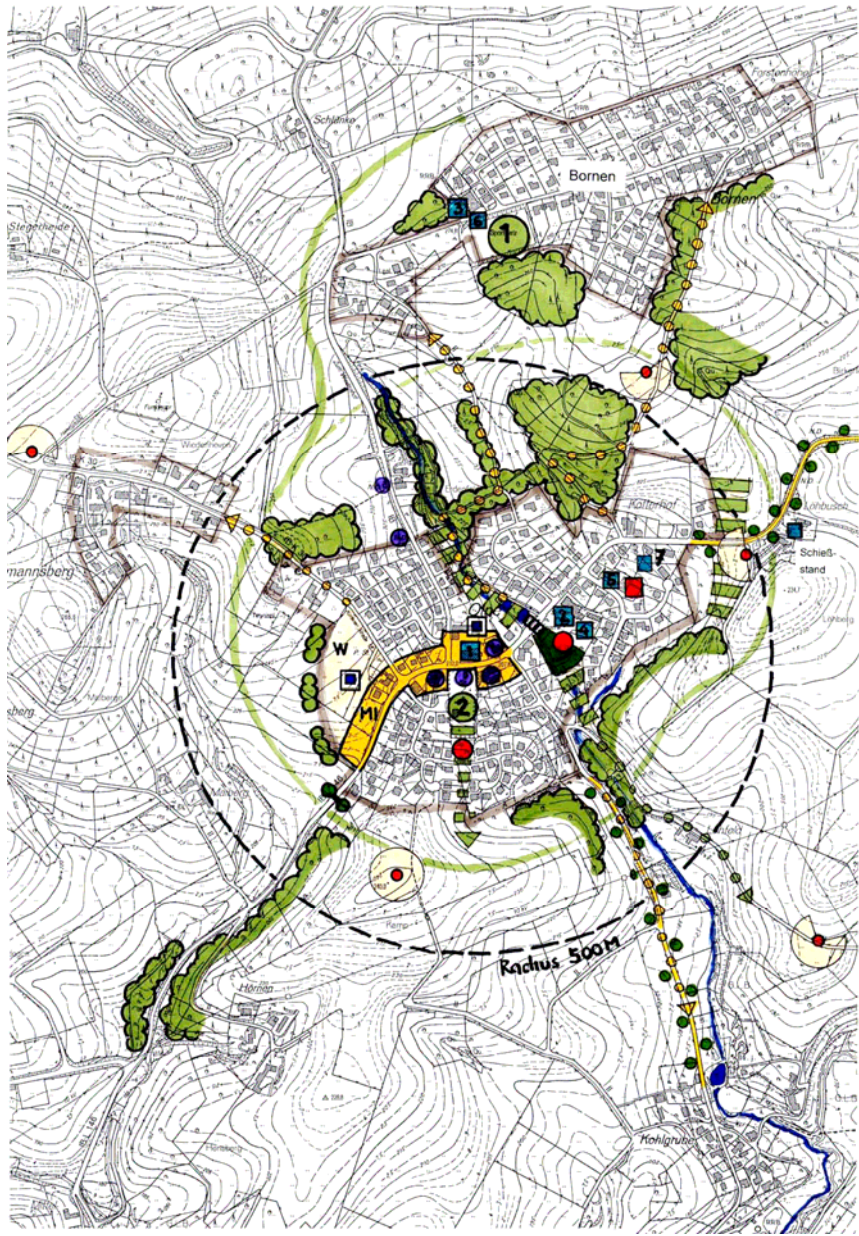


LEITBILD KÜRTEN 2020

KÜRTEN

Entwicklungsperspektiven
öffentliche Einrichtungen
besondere Merkmale des Ortes
und der landschaftlichen Umgebung

-  Geschäftsbereich
gestalterische Verbesserung
Straßen-/ Platzräume
 -  1 Rathaus
 -  2 Bürgerhaus
 -  3 Kirche
 -  4 Grundschule
 -  5 Gesamtschule
 -  6 Turnhalle
 -  7 Feuerwehr
 -  8 Bürgerbüro/ Familienzentrum
 -  9 Jugendheim
 -  Kindertagesstätten
 -  potentielle Standorte für alters-
gerechtes Wohnen, besondere
Wohnformen
 -  Spielplätze
 -  1 Sportplatz
 -  2 Friedhof
 -  3 openair-Theater
 -  Rathausplatz
 -  Dorf-/ Festplatz
 -  Kreisverkehr
 -  Fußgängerüberwege
 -  Fußwege zu benachbarten Wohn-
orten, öffentlichen Einrichtungen
 -  Fußwege zur Landschaft
 -  Alleen
 -  Baumtore
 -  markante Flusstäler
 -  markante Baumgruppen,
Baumkulissen
 -  Denkmalbereich
 -  Bau-/ Naturdenkmäler
 -  Aussichtspunkte
 -  Grenzen Siedlungsflächen
 -  Radius Fußwegentfernung 500 m
- LEITBILDGRUPPE KÜRTEN



LEITBILD KÜRTE 2020

OLPE

Entwicklungsperspektiven
öffentliche Einrichtungen
besondere Merkmale des Ortes
und der landschaftlichen
Umgebung

- Geschäftsbereich
- öffentliche Einrichtungen
- 1 Kirche
- 2 Grundschule
- 3 Turnhalle
- 4 Feuerwehr
- 5 Bürgerbüro
- 6 Jugendheim
- 7 Veranstaltungssaal
- Kindergarten
- potentielle Standorte für altersgerechtes Wohnen/ besondere Wohnformen
- Spielplätze
- 1 Sportplatz
- 2 Friedhof
- Dorf-/ Festplatz
- Fußwege zu benachbarten Ortslagen
- Fußwege zur Landschaft
- Alleen
- Baumtore
- im Orts-/ Landschaftsbild markante Baumgruppen, Baumkulissen
- Landschaftsverbindungen
- historische Bauwerke, Naturdenkmäler
- Aussichtspunkte/ Fernsicht
- Grenzen Siedlungsbereiche
- potentielle Erweiterungsflächen
- Übergänge zur Landschaft
- Radius Fußwegeentfernung 500 m

LEITBILD KÜRTEEN 2020
Lokale Leitbildgruppen
Teilnehmer/-innen

Leitbildgruppe Bechen
(20 Arbeitssitzungen)

Namen

Berghaus, Hermann-Josef
Bock, Hans-Werner
Doepel, Stefan
Döpfer, Monika
Ebert, Thomas
Eiberg, Inge
Eiberg, Josef
Engstenberg, Christa
Eschbach, Johannes
Even, Frank
Findeisen, Lutz
Fischer, Hermann-Josef
Höfe, Gabriele
Hüpgen, Ingo
Kalthoff, Peter
Koch, Hanno
Lücker, Jürgen
Mannes, Lutz
Meyer, Willi
Paetzold, Maria
Paetzold, Hans
Pesch, Michael
Piltz, Jürgen
Pullmann-Ebert, Karin
Reinwald, Siegfried
Rupke, Jens
Schnepper, Gerd
Stahlke, Dr. Rainer
Stannek, Dr. Norbert
Voßwinkel, Renate

Lokale Leitbildgruppe Biesfeld
(17 Arbeitssitzungen)

Namen

Bardenberg, Hermann Josef
Beyelschmidt, Michael
Bieler, Andreas
Böhringer, Dominik
Cappell, Holger
Caspari, Berthold
Conrad, Doris
Cürten, Dirk
Dahl, Brigitte
Fischer, Harald Pfr.
Frangenberg, Inken
Große-Venhaus, Heiner
Irlenbusch, Hans-Josef
Klein, Ulla
Klein, Norbert
Klein, Walter
Klein, Wilbert

Kruedener, Edgar von
Lauktien, Werner
Lietz, Werner
Mitscherling, Petra
Molitor, Hermann-Josef
Müller, Michael
Müller, Otto
Ossenbach, Jochen
Pimpels Klaus
Pistor, Herbert
Potthoff, Sebastian
Put, Eduardus van de
Raabe, Gabriele
Schachtner, Sabine
Schmitz, Hans
Schmitz, Josef
Schober, Roland
Schrantz, Sonja
Schülke, Horst
Semkat, Doris

**Lokale Leitbildgruppe Dürscheid
(20 Arbeitssitzungen)**

Namen

Berger, Josef
Berghaus, Frank
Bosbach, Alfred
Bosbach, Manfred
Brochhaus, Werner
Burgmer, Karl-Heinz
Carell, Michael
Dütsch-Haasbach, Jennifer
Engels, Thomas
Euteneuer, Johannes
Fahl, Manfred
Fischer, Stefan
Förster, Kunibert
Haasbach, Manfred
Irlenbusch, Willi
Jansen, Elfriede
Kirch, Hans
Kley, Wilfried
Kley-Auerswald, Maria
Kötter, Herbert
Kriwat, Dirk
Kuschel, Franz
Lamsfuß, Manfred
Leiter, Tatjana
Ley, Stefan
Ley, Willi
Lichter, Thomas
Michalk, Elisabeth
Molitor, Werner
Orendi, Christian
Orth, Manfred
Polke, Rainer
Prinz, Milan
Prinz, Simone

Rausch, Agnes
Rausch, Frank
Retz, Michael
Schiffmann, Christel
Schmidt, Pfr.
Schmitz, Heinz
Schmitz-Orendi, Barbara
Schneider, Ulrike
Schöning, Eckart von
Selbach, Herbert
Smollen, Reimund
Spiegel, Andreas
Thomas, Markus
Überberg, Dorothee
Überberg, Hans

**Lokale Leitbildgruppe Kürten
(20 Arbeitssitzungen)**

Namen

Biesenbach, Frank Reinhard
Biesenbach, Hans
Bohn, Dorothea
Böhringer, Dominik
Braun, Gabriele
Felder, Marlene
Fischer, Hermann Josef
Führer, Harald
Günzel, Hans-Georg
Heuser, Walter
Huch, Christoph
Kaiser, Lucia
Karst, Mike
Kreitlow, Alexa
Kurz, Helmut
Lamsfuß, Renate
Lamsfuß, Wolfgang
Lanfer, Hans-Dieter
Miebach, Daniel
Molitor, Marianne
Molitor, Michael
Müller, Gundi
Peters, Mirjam
Stefer, Hans Peter
Steinbacher, Helmut
Stumm, Elke
Theisen, Daniela
Weirauch, Sebastian
Zähl, Joachim

**Lokale Leitbildgruppe Olpe
(13 Arbeitssitzungen)**

Namen

Arnold, Hermann-Josef
Boecker, Stephan
Bosbach, Heiner
Brochhaus, Günther
Büchel, Josef
Engbertz, Regina

Engbertz, Uwe
Fahlenbock, Hans
Fahlenbock, Hermann Josef
Fuchs, Immanuel
Haasbach, Otmar
Häck, Martin
Höller, Hans-Josef
Iwanzik, Michael
Kalle, Peter
Klug, Günther
Knapp, Ralph Pfr.
Koll, Roland
Kosseda, Wolf-Dietrich
Kötter, Bernd
Müller, Helmut
Musialla, Peter
Nassenstein, Tom
Orbach, Thomas
Pinner, Norbert
Polifka, Manfred
Puschmann, Günter
Reichert, Jürgen
Schätzmüller, Rudi
Scheuer, Raimund
Voßkamp, Jürgen
Voßkamp, Thomas
Walter, Barbara
Walter, Peter