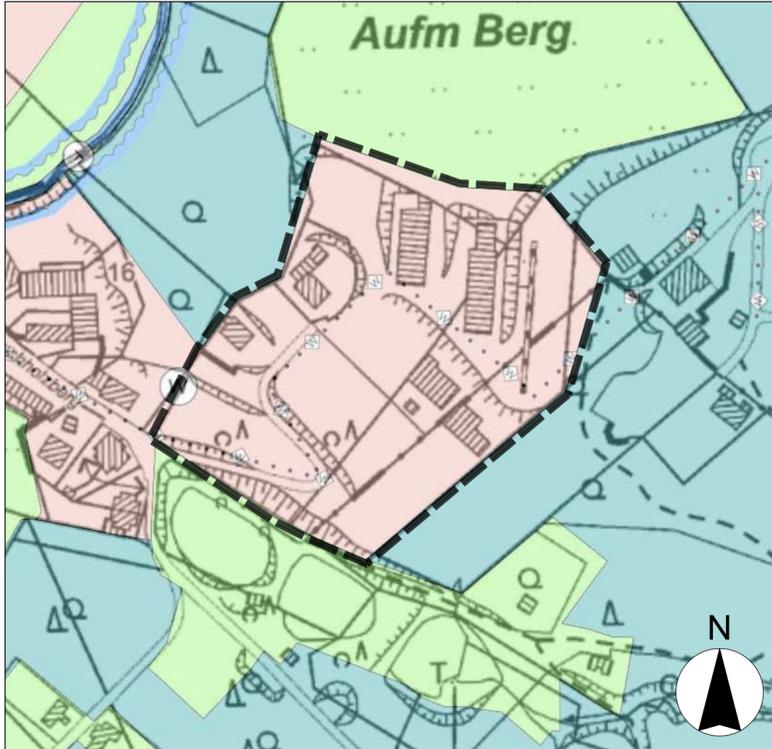


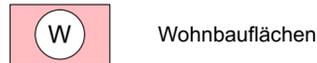
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Stand 2009)



Kartengrundlage: Geodatenmanagement Rheinisch-Bergischer Kreis

Planzeichenerklärung

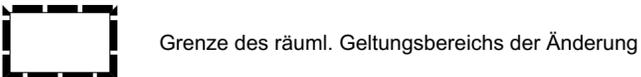
Bauflächen und Baugebiete



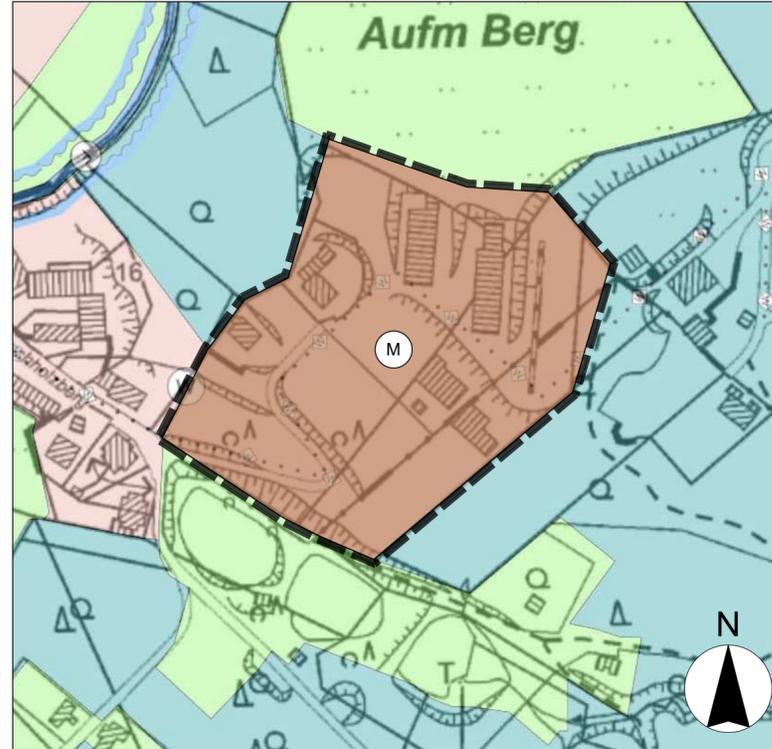
Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Hinweise



19. Änderung des Flächennutzungsplanes



Kartengrundlage: Geodatenmanagement Rheinisch-Bergischer Kreis

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2024 (GV. NRW. S. 136) geändert worden ist

Verfahrensvermerke

Aufstellung
Dieser Plan wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom ____ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt. Dieser Beschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.

Kürten, den ____
Bürgermeister

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ____ von den wesentlichen Zielen und Zwecken der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Kürten, den ____
Bürgermeister

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Dieser Plan wurde als Entwurf am ____ gemäß § 3 (2) BauGB vom Bau- und Planungsausschuss zur öffentlichen Auslage beschlossen

Kürten, den ____
Bürgermeister

Offenlage und Behördenbeteiligung
Dieser Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ____ von der Offenlegung benachrichtigt und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Kürten, den ____
Bürgermeister

Änderungsbeschluss
Der Flächennutzungsplan wurde zusammen mit der Begründung durch den Rat der Gemeinde Kürten am beschlossen.

Kürten, den ____
Bürgermeister

Genehmigung
Dieser Plan und die Begründung wurden gemäß § 6 (1) BauGB der Bezirksregierung Köln am ____ zur Genehmigung vorgelegt. Der Plan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ (AZ. ____) gemäß §6 (1) BauGB genehmigt.

Kürten, den ____
Bezirksregierung Köln

Bekanntmachung
Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens wurde dieser Plan mit der Begründung gemäß § 6 (5) BauGB am ____ mit der Angabe des Ortes, wo der Plan eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft.

Kürten, den ____
Bürgermeister

Gemeinde Kürten

19. Flächennutzungsplanänderung Buchholzberg

Maßstab 1:2000

Stand: 07.11.2024

Plangröße DIN A2 (841 x 594 mm)



Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Beteiligung der Behörden (gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB)



Kartengrundlage: tim-online.nrw.de

LOTH
Städtebau +
Stadtplanung

Planverfasser
Loth Städtebau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6
57072 Siegen
0271 - 67349477
info@loth-se.de