

# Wipperfürther Straße 400-412 Kürten

– Einmündung –

Entwurfsplanung

---

## Inhalt

Erläuterungsbericht

Kostenberechnung

Pläne

<u>Nr.2108-</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Maßstab</u>
S-LP01	Lageplan	1:250
S-LP02	Schleppkurven	1:250
S-RQ01	Regelquerschnitt	1:50

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>1</b>
<b>Veranlassung und Aufgabenstellung</b>	<b>2</b>
<b>1 Veranlassung</b>	<b>2</b>
<b>2 Bearbeitungsgrundlagen</b>	<b>2</b>
<b>3 Örtliche Verhältnisse</b>	<b>2</b>
3.1 Verkehrsverhältnisse	2
3.2 Baugrund	3
<b>4 Planung</b>	<b>3</b>
4.1 Ausbauplanung	3
<b>5 Bauzeit - Kosten</b>	<b>4</b>
<b>6 Schlussbemerkung</b>	<b>5</b>

## **Veranlassung und Aufgabenstellung**

### **1 Veranlassung**

Im Auftrag der Schoofs Immobilien GmbH soll für die Vorhabenträgerin REWE Märkte 34 Gmb die Entwicklung eines Nahversorgungsstandorts mit zwei Einzelhandelsangeboten (REWE und Rossmann) südlich der Wipperfürther Straße (L286) in Kürten geplant werden. Ein bestehender REWE-Markt befindet sich derzeit westlich der geplanten Fläche. Es ist geplant, diesen Markt in die neuen Gebäude zu verlegen. Das Ing.-Büro dkTeamplan GmbH ist beauftragt, die Erschließung des Bauvorhabens sowie die angrenzende Landstraße L 286 zu planen. Hierzu gehört die Planung der Linksabbiegerspur sowie die Prüfung einer Geschwindigkeitsdämpfung.

### **2 Bearbeitungsgrundlagen**

Für die Planung der Außenanlagen werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Verkehrsuntersuchung – Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH
- Amtlicher Lageplan – Dipl. -Ing. Ralf Arnscheid
- Freiflächenplan – Schoofs Planungs GmbH
- Baugrunduntersuchung – TERRA Umwelt Consulting GmbH

### **3 Örtliche Verhältnisse**

#### **3.1 Verkehrsverhältnisse**

Die Erschließung des Bauvorhabens liegt in Kürten an der Wipperfürther Straße im Bereich des Übergangs von außerorts in die geschlossene Ortslage der L 286 in Kürten. Die Höchstgeschwindigkeit beträgt 50 km/h. Der bestehende REWE-Markt ist derzeit über den Knotenpunkt Wipperfürther Straße (L286) / Meiersberg angebunden. Die Wipperfürther Straße verläuft in Richtung Nordosten nach Wipperfürth und in Richtung Nordwesten nach Kürten. Auf der nördlichen Straßenseite verläuft ein gemeinsamer Geh- und Radweg.

Die auszuführenden Arbeiten liegen überwiegend im Bereich der Straße. Die Ausführung erfolgt unter halbseitiger Sperrung mit Ampelanlage.

### 3.2 Baugrund

Ein Gutachten über geotechnische Untersuchungen liegt von Mai 2023 vor.

## 4 Planung

### 4.1 Ausbauplanung

Zur Erweiterung einer Linkabbiegerspur auf der Landstraße ist eine Aufweitung der Fahrbahn nicht zu vermeiden. Die Breite der Spur soll 2,75 m betragen. Die durchgehenden Spuren erhalten eine Breite von 3,25 m. Dadurch ergibt sich eine Fahrbahnverbreiterung von 2,25 m. Aufgrund der festen Anschlusspunkte im Bestand ist eine Verbreiterung der Fahrspuren auf eine Breite von 3,50 m nicht möglich. Der Winterdienst wird dennoch nicht beeinträchtigt, da dieser gegebenenfalls über die geplante Linksabbiegerspur sowie dem dazugehörigen Fahrbahnteiler ausweichen kann, da diese lediglich als Markierungslinien geplant sind.

Der Oberbau des Gehweges sowie der Fahrbahn ist nachfolgend, unter den bisher bekannten Voraussetzungen angenommen worden und kann sich im weiteren Planungsfortschritt noch geringfügig ändern.

Gemäß der RStO 12 ist die Fahrbahn nach Tabelle 2 der Belastungsklasse 3,2 zuzuordnen und ist in Asphaltbauweise entsprechend der Tafel 1 Ziele 3 wie folgt aufzubauen:

4,0 cm	Asphaltdeckschicht
6,0 cm	Asphaltbinderschicht
10,0 cm	Asphalttragschicht
15,0 cm	Schottertragschicht 0/45
30,0 cm	Frostschuttschicht 0/45
<b><u>75,0 cm</u></b>	<b><u>Gesamtaufbau</u></b>

Der Gehweg soll im Bereich der Aufweitung erneuert werden. Die Gehwegbreite wird aufgrund der Aufweitung auf eine Breite von 2,0 m reduziert.

Der Gehweg ist der Belastungsklasse 0,3 zuzuordnen und ist gemäß der RStO 12 nach Tafel 1 Zeile 3 wie folgt gewählt:

4,0 cm	Asphaltdeckschicht
8,0 cm	Asphalttragschicht
15,0 cm	Schottertragschicht 0/45
18,0 cm	Frostschuttschicht 0/45
<b><u>45,0 cm</u></b>	<b><u>Gesamtaufbau</u></b>

Das Ortseingangsschild markiert den Ortseinfahrtsbereich. Im Bestand befindet sich das Ortseingangsschild im Bereich des geplanten Bauvorhabens. Dieses soll im Zuge der Maßnahme gemäß des Verkehrsgutachtens versetzt werden.

Nach Vorgabe des Landesbetriebes darf das Ausfahren des Erschließungsgeländes lediglich einspurig erfolgen. Die Breite der Zu- und Ausfahrt wurde je Fahrspur auf 3,50 m festgelegt. Um die gesamte Breite von 9,0 m beizubehalten, ist eine Sperrfläche mit einer Breite von 2,0 m geplant. Diese trennt die beiden Fahrspuren und hindert das zweispurige Ausfahren der Fahrzeuge.

## 5 Bauzeit - Kosten

Der Ausbauezeitraum wird auf ca. 3-4 Wochen vorgeschätzt.

Die Kostenberechnung wurde auf der Basis des derzeitigen Preisniveaus vorgenommen. Die Entsorgungskosten wurden anhand des vorliegenden Bodengutachtens angenommen und daran abgeschätzt, da kein Bodengutachten nach Ersatzbaustoffverordnung vorliegt.

Auf Basis des derzeitigen Preisniveaus ergeben sich für die geplante Maßnahme (vgl. Anlage 2, Kostenberechnung) folgende Baukosten:

Brutto-Baukosten:	292.385,38 €
Netto-Baukosten:	245.702,00 €

## 6 Schlussbemerkung

Für die weitere Planung ist eine Abstimmung mit der Stadt Kürten sowie dem Landesbetrieb Straßenbau NRW erforderlich.

Projektbearbeitung:  
Aufgestellt:

Jana Theisen, B.Eng.  
Bonn, den 08.11.2024



(Dipl.-Ing. Stephan Bach)  
dkTeamplan GmbH  
Ublerstraße 94  
53173 Bonn  
Tel.: 0228 – 83005-0  
Fax: 0228 – 83005-20

---

# Kostenberechnung

Kostenberechnung

Kostenberechnung

---

**Projekt:** Einmündung Wipperfürther Straße 400-412  
Kürten

**Auftraggeber:** Schoofs Immobilien GmbH  
Egmontstraße 2b  
47623 Kevelaer

**Erstellt von:** dk Teamplan GmbH  
Ubierstraße 94  
53173 Bonn

---

<b>Summe netto:</b>	245.702,00 EUR
<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	46.683,38 EUR
<b>Summe inkl. MwSt:</b>	292.385,38 EUR

---

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	<b>Einmündung Wipperfürther Straße 400-412, Kürten</b>			
01.01	<b>Vor- und Zusatzarbeiten</b>			
01.01.0010	<b>Einrichten der Baustelle</b>			
	1	psch	6.000,00	6.000,00
01.01.0020	<b>Räumen, 'Baustelle'</b>			
	1	psch	4.000,00	4.000,00
01.01.0030	<b>Zustandsdokumentation</b>			
	1	psch	500,00	500,00
01.01.0040	<b>Einholung der verkehrsrechtliche Anordnung</b>			
	1	St	1.000,00	1.000,00
01.01.0050	<b>Verkehrssicherung</b>			
	1	St	2.500,00	2.500,00
01.01.0060	<b>Verkehrszeichen aufst. u. beseitig.</b>			
	5	St	80,00	400,00
01.01.0070	<b>Verkehrsschild aufnehmen, lagern</b>			
	2	St	50,00	100,00
01.01.0080	<b>Verkehrsschild wieder versetzen</b>			
	2	St	150,00	300,00
01.01.0090	<b>Deklarationsanalysen nach LAGA von Boden und Gemische</b>			
	2	St	750,00	1.500,00
01.01.0100	<b>Lastplattendruckversuch</b>			
	4	St	250,00	1.000,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0110	<b>Oberboden abtragen und entsorgen</b>			
	24 m <sup>3</sup>		18,00	432,00
01.01.0120	<b>Oberboden liefern, andecken</b>			
	24 m <sup>3</sup>		20,00	480,00
01.01.0130	<b>Feinplanum für Pflanzfläche/ Auflockerung</b>			
	80 m <sup>2</sup>		10,00	800,00
01.01.0140	<b>Rasenansaat</b>			
	80 m <sup>2</sup>		5,00	400,00
<b>Summe 01.01</b>	<b>Vor- und Zusatzarbeiten</b>			<b>19.412,00</b>
01.02	<b>Gehweg und Randbefestigung</b>			
01.02.0010	<b>Bit.Oberbau, senkr.schneiden, bis 25 cm</b>			
	80 m		10,00	800,00
01.02.0020	<b>Bit. Befestigung aufbrechen,aufnehmen, laden bis 25 cm</b>			
	200 m <sup>2</sup>		14,00	2.800,00
01.02.0030	<b>Bit.-Befestigung entsorgen, als Zulage</b>			
	100 t		10,00	1.000,00
01.02.0040	<b>Bit.-Befestigung PAK belastet entsorgen, als Zulage</b>			
	20 t		30,00	600,00
01.02.0050	<b>Vorhandene Bordsteine aufnehmen, entsorgen</b>			
	80 m		10,00	800,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0060	<b>Aushub Boden und Gemische, lösen und laden,</b>			
	85 m <sup>3</sup>		45,00	3.825,00
01.02.0070	<b>Boden und Gemische ≤ BM-0 / BG-0 als Zulage</b>			
	102 t		15,00	1.530,00
01.02.0080	<b>Boden und Gemische bis BM-F1 / BG-F1 als Zulage</b>			
	51 t		30,00	1.530,00
01.02.0090	<b>Boden und Gemische BM-F2 / BG-F2 oder BM-F3 / BG-F3 als Zulage</b>			
	17 t		40,00	680,00
01.02.0100	<b>Untergrundverbesserung</b>			
	30 m <sup>3</sup>		100,00	3.000,00
01.02.0110	<b>Frostschuttschicht 0/45</b>			
	35 m <sup>3</sup>		60,00	2.100,00
01.02.0120	<b>Schottertragschicht 0/45</b>			
	30 m <sup>3</sup>		60,00	1.800,00
01.02.0130	<b>Planum herstellen</b>			
	185 m <sup>2</sup>		4,00	740,00
01.02.0140	<b>Bordsteine aus Beton HB 150 x 220</b>			
	110 m		45,00	4.950,00
01.02.0150	<b>Bordsteine aus Beton FB 200 x 250</b>			
	80 m		45,00	3.600,00
01.02.0160	<b>Bord- Übergangstein FB/FB 0</b>			
	15 m		30,00	450,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0170	<b>Bordsteine aus Beton TB 80 x 200</b>			
	80 m		45,00	3.600,00
01.02.0180	<b>Entwässerungsrinne, verlegen, 1-zeilig</b>			
	80 m		25,00	2.000,00
01.02.0190	<b>Entwässerungsrinne, verlegen, 2-zeilig</b>			
	80 m		35,00	2.800,00
01.02.0200	<b>Dehnscheibe für Hoch- und Rundbord,</b>			
	15 St		10,00	150,00
01.02.0210	<b>Dehnscheibe für Flachbord</b>			
	10 St		10,00	100,00
01.02.0220	<b>Dehnscheibe für Tiefbord,</b>			
	10 St		10,00	100,00
01.02.0230	<b>Dehnscheibe für Rinnesteine</b>			
	20 St		10,00	200,00
01.02.0240	<b>Tragschicht mit bituminösen Tragmitteln</b>			
	185 m <sup>2</sup>		30,00	5.550,00
01.02.0250	<b>Bituminöses Bindemittel aufspruehen</b>			
	185 m <sup>2</sup>		4,00	740,00
01.02.0260	<b>Asphaltbetondeckschicht</b>			
	185 m <sup>2</sup>		20,00	3.700,00
01.02.0270	<b>Abstumpfungsmaßnahme durchführen</b>			
	185 m <sup>2</sup>		2,00	370,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0280	<b>Fugenband einbauen</b>			
	5 m		25,00	125,00
01.02.0290	<b>Fahrbahnmarkierungen</b>			
	280 m		30,00	8.400,00
01.02.0300	<b>Markierung "Richtungspfeile"</b>			
	6 St		120,00	720,00
<b>Summe 01.02</b>	<b>Gehweg und Randbefestigung</b>			<b>58.760,00</b>
01.03	<b>Straßenvollausbau</b>			
01.03.0010	<b>Bit.Oberbau, senkr.schneiden, bis 25 cm</b>			
	80 m		10,00	800,00
01.03.0020	<b>Bit. Befestigung aufbrechen,aufnehmen, laden bis 25 cm</b>			
	585 m <sup>2</sup>		14,00	8.190,00
01.03.0030	<b>Bit.-Befestigung entsorgen, als Zulage</b>			
	293 t		10,00	2.930,00
01.03.0040	<b>Bit.-Befestigung PAK belastet entsorgen, als Zulage</b>			
	59 t		30,00	1.770,00
01.03.0050	<b>Aushub Boden und Gemische, lösen und laden,</b>			
	585 m <sup>3</sup>		45,00	26.325,00
01.03.0060	<b>Boden und Gemische ≤ BM-0 / BG-0 als Zulage</b>			
	702 t		15,00	10.530,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0070	<b>Boden und Gemische bis BM-F1 / BG-F1 als Zulage</b>			
	351 t		30,00	10.530,00
01.03.0080	<b>Boden und Gemische BM-F2 / BG-F2 oder BM-F3 / BG-F3 als Zulage</b>			
	117 t		40,00	4.680,00
01.03.0090	<b>Vorh. Kabeltrasse freilegen/einsanden, als Zulage</b>			
	50 m		15,00	750,00
01.03.0100	<b>Untergrundverbesserung</b>			
	120 m <sup>3</sup>		100,00	12.000,00
01.03.0110	<b>Planum herstellen</b>			
	775 m <sup>2</sup>		4,00	3.100,00
01.03.0120	<b>Frostschuttschicht 0/45 mm</b>			
	235 m <sup>3</sup>		60,00	14.100,00
01.03.0130	<b>Schottertragschicht 0/45 mm</b>			
	120 m <sup>3</sup>		60,00	7.200,00
01.03.0140	<b>Tragschicht mit bituminösen Tragmitteln</b>			
	775 m <sup>2</sup>		30,00	23.250,00
01.03.0150	<b>Asphaltbinderschicht aus Asphaltbinder</b>			
	775 m <sup>2</sup>		20,00	15.500,00
01.03.0160	<b>Bituminöses Bindemittel aufspruehen</b>			
	1550 m <sup>2</sup>		4,00	6.200,00
01.03.0170	<b>Asphaltbetondeckschicht</b>			
	775 m <sup>2</sup>		20,00	15.500,00

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0180	<b>Abstumpfungsmaßnahme durchführen</b>			
	775 m <sup>2</sup>		2,00	1.550,00
01.03.0185	<b>Fräsen von Asphaltflächen (angleichen)</b>			
	80 m <sup>2</sup>		25,00	2.000,00
01.03.0190	<b>Fugenband einbauen</b>			
	25 m		25,00	625,00
<b>Summe 01.03</b>	<b>Straßenvollausbau</b>			<b>167.530,00</b>
<b>Summe 01</b>	<b>Einmündung Wipperfürther Straße 400-412, Kürten</b>			<b>245.702,00</b>

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

---

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Vor- und Zusatzarbeiten	19.412,00
01.02	Gehweg und Randbefestigung	58.760,00
01.03	Straßenvollausbau	167.530,00
<b>Summe 01</b>	<b>Einmündung Wipperfürther Straße 400-412, Kürten</b>	<b>245.702,00</b>

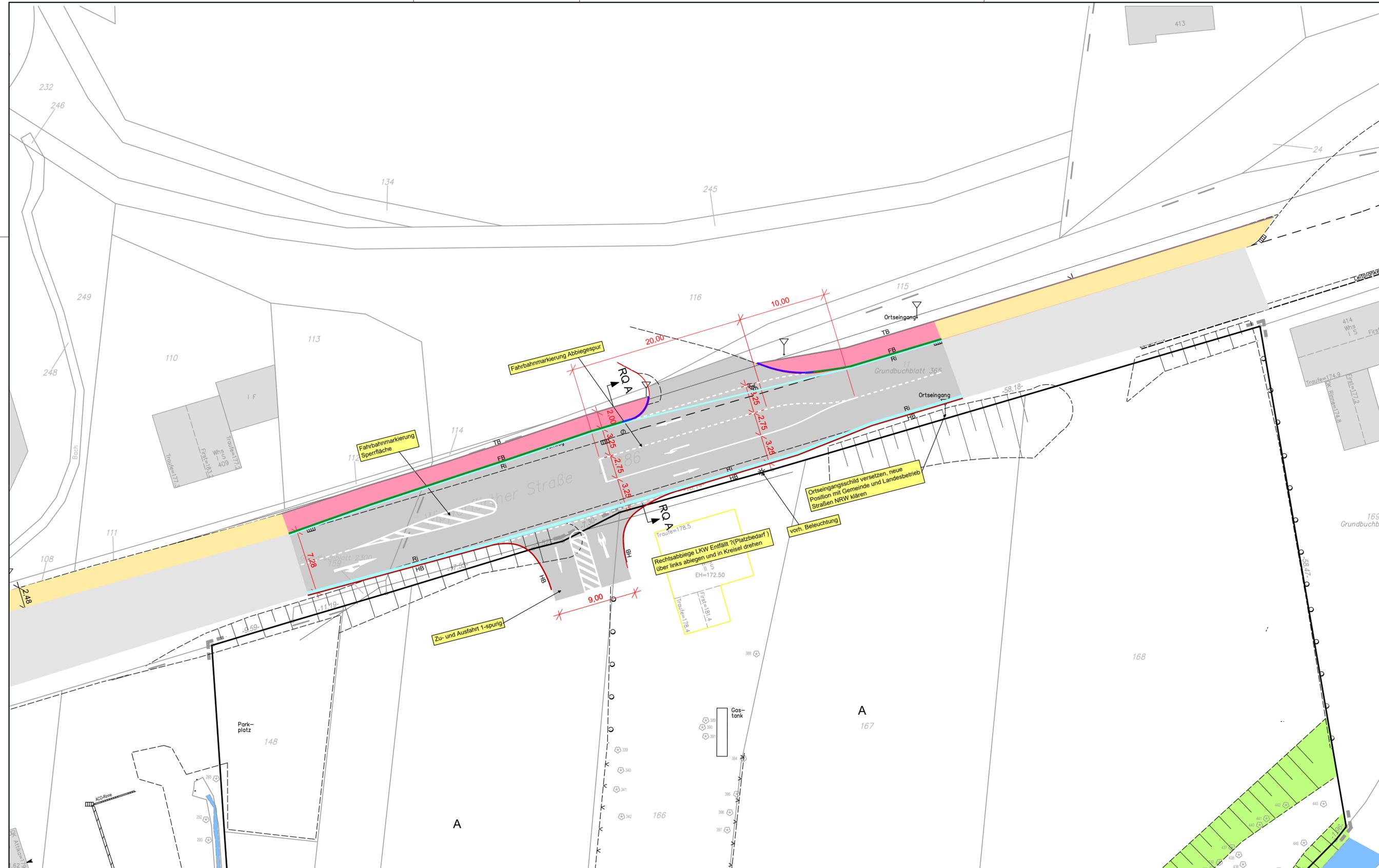
---

Projekt: Einmündung Wipperfürther Straße 400-412

LV-Bezeichnung: Kostenberechnung

---

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
<b>01</b>	<b>Einmündung Wipperfürther Straße 400-412, Kürten</b>	<b>245.702,00</b>
	<b>Summe Zusammenstellung:</b>	<b>245.702,00</b>
	<b>Summe netto:</b>	<b>245.702,00</b>
	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	<b>46.683,38</b>
	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	<b>292.385,38</b>



**Legende Bestand:**

- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg Asphalt

**Legende Planung:**

- Planung Straße
- Fahrbahn Asphalt BK 3.2
- Gehweg Asphalt BK 0.3
- FB 20/25 F10 Weiß
- FB Mittelstück
- FB Übergangstein
- HB 15/30
- TB 10/25
- Pflasterrinne 24/16/14 und 16/16/14 grau

Index	Änderung/Ergänzung
Datum/Name	
Auftraggeber:	Schoofs Immobilien GmbH
	Egmontstr. 2b 47623 Kevelaer 028 32 / 97 21-0 028 32 / 70 98 9 info@schoofs-gruppe.de
Fremd-Nr.:	
	Zeichn.-Nr.: 2243.2-S-LP01
Objekt:	Wipperfurther Straße 400-412
	51515 Kürten
Maßstab:	1: 250
bearbeitet:	Pa
Phase:	ENTWURF
gezeichnet:	Pa
Plan:	Lageplan
geprüft:	

gefertigt: Bonn, den 11.07.2024

anerkannt:

**dk Teamplan GmbH**  
 Umlandstraße 17 · 53173 Bonn  
 Tel. 0228 83005-0 · Fax -20  
 E-Mail: info@dk-teamplan.de  
<http://www.dk-teamplan.de>



