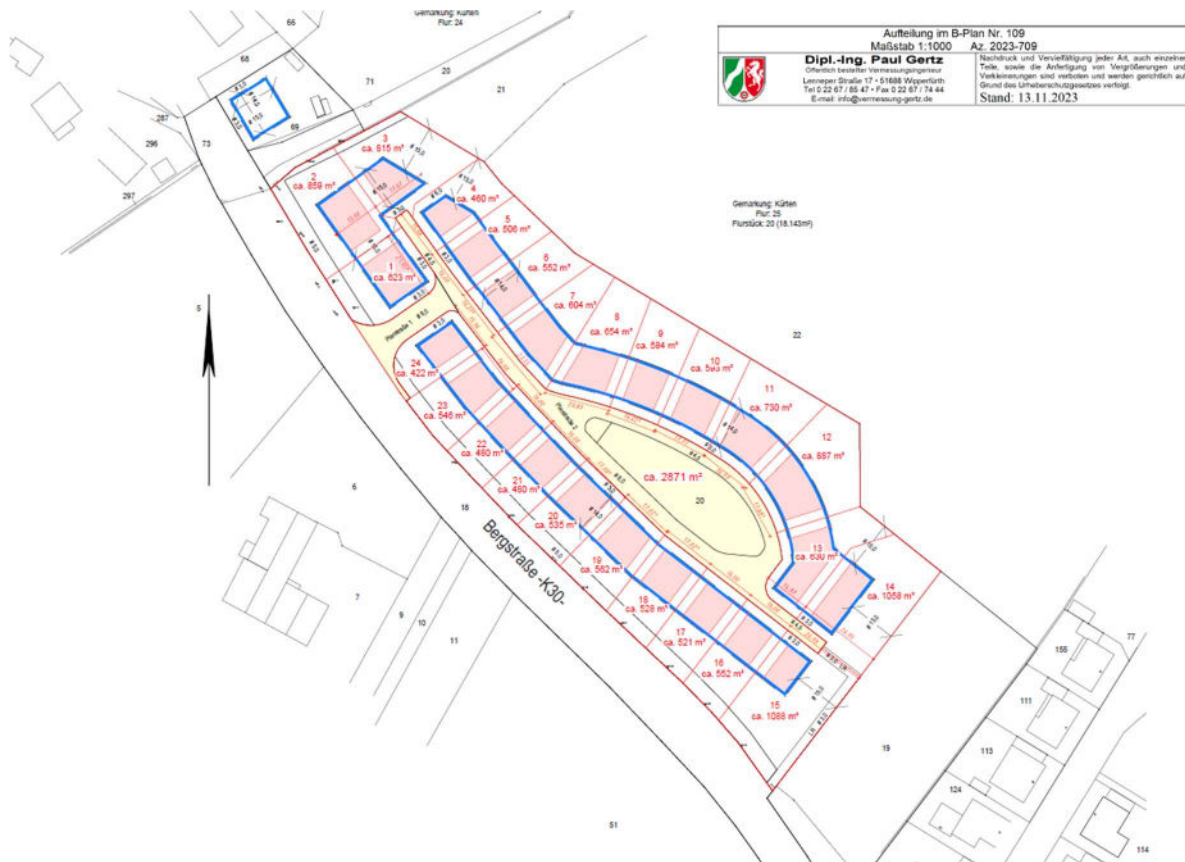


Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten

Baugebiet ‚Auf der Brache‘



Das Neubaugebiet Bebauungsplan 109 ‚Auf der Brache‘ wird über die Bergstraße in Kürten (Nähe Kürten-Busch) erschlossen. Entstehen werden 24 Baugrundstücke, die ab Frühjahr 2026 bebaut werden können. Die Baugrundstücke sind zwischen ca. 400 und ca. 1.000 m² groß, der Kaufpreis liegt bei 300 € bis 320 € je m².

Der aktuelle Zeitplan sieht vor, dass die Erschließungsarbeiten (Kanal-, Versorgungsleitungs- und Straßenbau etc.) im Frühjahr 2025 beginnen und 10 - 12 Monate andauern werden, so dass ab Frühjahr 2026 die Bebauung mit Einfamilien- und/oder Doppelhäusern starten kann.

Die Verkaufsphase der Baugrundstücke läuft aktuell und soll bis Mitte 2025 abgeschlossen werden.

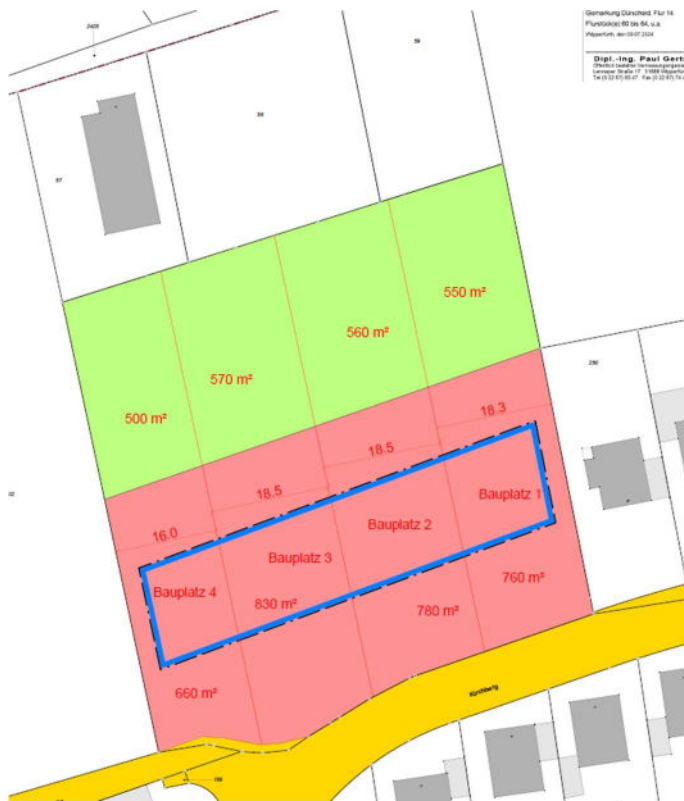
Bei Interesse, melden Sie sich gerne telefonisch oder per Mail egmbh@kuernten.de, Ihre Ansprechpartner bei der Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten sind

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Herr Willi Hembach, Geschäftsführer | 0 22 68 / 939-267 | 0172 / 2 083 842 |
| Herr Sven Schmidt, Prokurist | 0 22 68 / 939-124 | |

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten
 Karlheinz-Stockhausen-Platz 1, 51515 Kürten

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten

Baugebiet ‚Kirchberg‘



Im Ortsteil Dürscheid, gelegen an der Straße Kirchberg, stehen 3 große attraktive Baugrundstücke zum Verkauf.

Das Bauband beginnt mit einem Abstand zur Straße von ca. 15 m und ist 16 m tief, bei einer Grundstücksbreite von über 18 m ist eine sehr großzügige Bebauung möglich.

| | <u>Kaufpreis</u> | <u>Grundstücksfläche</u> |
|-------------|------------------|--------------------------|
| Bauplatz 1: | 274.900 € | 1.310 m ² |
| Bauplatz 2: | 282.000 € | 1.340 m ² |
| Bauplatz 3: | 299.000 € | 1.400 m ² |

Bei Interesse, melden Sie sich gerne telefonisch oder per Mail egmbh@kuernten.de, Ihre Ansprechpartner bei der Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten sind

Herr Willi Hembach, Geschäftsführer 0 22 68 / 939-267 0172 / 2 083 842
 Herr Sven Schmidt, Prokurist 0 22 68/ 939-124

Erschließungsgesellschaft mbH der Gemeinde Kürten
 Karlheinz-Stockhausen-Platz 1, 51515 Kürten